

# PRIJSLIJST

## 8 Twee-onder-een-kapwoningen Koetsier 17 juli 2018

bouwnummer	naam	woningtype	gebruiks- oppervlakte	kaveloppervlakte	tuinligging	V.O.N. prijs
27Pr	Koetsier J	2/1kap	145	328	Zuid Oost	€ 309.000,00
26Pr	Koetsier J	2/1kap	145	350	Zuid Oost	€ 312.500,00
25Pr	Koetsier I	2/1kap	145	362	Zuid Oost	€ 308.500,00
24Pr	Koetsier I	2/1kap	145	368	Zuid Oost	€ 312.500,00
23Pr	Koetsier H	2/1kap	145	370	Zuid Oost	€ 312.500,00
22Pr	Koetsier H	2/1kap	145	366	Zuid Oost	€ 312.500,00
21Pr	Koetsier G	2/1kap	145	358	Zuid Oost	€ 309.000,00
20Pr	Koetsier G	2/1kap	145	243	Zuid Oost	€ 307.000,00

### In de kavelprijs vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Grondkosten
- Rente over de grondkosten tot start bouw
- Kosten van architect, constructeur, directie en toezicht
- Aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering
- Aansluitpunt in de meterkast op de Centrale Antenne Inrichting (CAI) en telefoon
- Notarishonorarium ten behoeve van akte van levering
- Makelaarscourtage/verkoopkosten
- Gemeenteleges
- Omgevingsvergunning
- Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen
- Kosten van garantie instituut SWK
- 21% B.T.W.

### In de aanneemsom vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Bouwkosten
- B.T.W. (momenteel 21%)
- Standaard sanitair en tegelwerk
- Hagen en erfafscheiding, zoals op de situatie tekening is aangegeven

### Niet in de kavelprijs en aanneemsom begrepen zijn:

- Rente over de grondkosten vanaf start bouw tot de dag van grondtransport bij de notaris
- Kosten t.b.v. aanleg bedrading telefoon en CAI vanaf meterkast naar aansluitpunt(en), de loze leidingen hiervoor zijn wel in de woning opgenomen, en entree- en abonnementskosten van telefoon en CAI
- Kosten van meer- en minderwerk
- Financieringskosten, zoals kosten hypotheekakte, eventuele afsluitprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten
- Eventuele wijzigingen in het B.T.W.-tarief
- Keukeninrichting
- Kosten van S.W.K
- Bestrating op de kavel, m.u.v. pad naar de voordeur en grasbetonstenen conform situatie

Prijslijst is geldig tot 1 november 2018 | Van Wijnen Projectontwikkeling Noord B.V.



# PRIJSLIJST

## 8 Comfortwoningen Kastelein 17 juli 2018

bouwnummer	naam	woningtype	gebruiks- oppervlakte	kaveloppervlakte	tuinligging	V.O.N. prijs
19Pr	Kastelein F	Levensloop	117	335	Zuid Oost	€ 297.000,00
18Pr	Kastelein F	Levensloop	117	289	Zuid Oost	€ 296.000,00
17Pr	Kastelein E	Levensloop	117	252	Zuid Oost	€ 292.500,00
16Pr	Kastelein E	Levensloop	117	286	Zuid Oost	€ 294.000,00
15Pr	Kastelein D	Levensloop	117	235	Zuid Oost	€ 292.500,00
14Pr	Kastelein D	Levensloop	117	328	Zuid Oost	€ 297.000,00
13Pr	Kastelein C	Levensloop	117	368	Zuid	€ 299.500,00
12Pr	Kastelein C	Levensloop	117	447	Zuid	€ 300.000,00

### In de kavelprijs vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Grondkosten
- Rente over de grondkosten tot start bouw
- Kosten van architect, constructeur, directie en toezicht
- Aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering
- Aansluitpunt in de meterkast op de Centrale Antenne Inrichting (CAI) en telefoon
- Notarishonorarium ten behoeve van akte van levering
- Makelaarscourtage/verkoopkosten
- Gemeenteleges
- Omgevingsvergunning
- Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen
- Kosten van garantie instituut SWK
- 21% B.T.W.

### In de aanneemsom vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Bouwkosten
- B.T.W. (momenteel 21%)
- Standaard sanitair en tegelwerk
- Hagen en erfafscheiding, zoals op de situatie tekening is aangegeven

### Niet in de kavelprijs en aanneemsom begrepen zijn:

- Rente over de grondkosten vanaf start bouw tot de dag van grondtransport bij de notaris
- Kosten t.b.v. aanleg bedrading telefoon en CAI vanaf meterkast naar aansluitpunt(en), de loze leidingen hiervoor zijn wel in de woning opgenomen, en entree- en abonnementskosten van telefoon en CAI
- Kosten van meer- en minderwerk
- Financieringskosten, zoals kosten hypotheekakte, eventuele afsluitprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten
- Eventuele wijzigingen in het B.T.W.-tarief
- Keukeninrichting
- Kosten van S.W.K
- Bestrating op de kavel, m.u.v. pad naar de voordeur en grasbetonstenen conform situatie

Prijslijst is geldig tot 1 november 2018 | Van Wijnen Projectontwikkeling Noord B.V.



# PRIJSLIJST

## 11 Rijwoningen Drossaard 17 juli 2018

bouwnummer	naam	woningtype	gebruiks- oppervlakte	kaveloppervlakte	tuinligging	V.O.N. prijs
11Pr	Drossaard B	Hoekwoning	115	237	Zuid Oost	€ 239.000,00
10Pr	Drossaard B	Tussenwoning	115	169	Zuid Oost	€ 215.000,00
09Pr	Drossaard B	Tussenwoning	115	162	Zuid Oost	€ 214.000,00
08Pr	Drossaard B	Tussenwoning	115	160	Zuid Oost	€ 214.000,00
07Pr	Drossaard B	Hoekwoning	115	280	Zuid Oost	€ 243.000,00
06Pr	Drossaard A	Hoekwoning	115	273	Zuid Oost	€ 242.500,00
05Pr	Drossaard A	Tussenwoning	115	146	Zuid Oost	€ 211.000,00
04Pr	Drossaard A	Tussenwoning	115	141	Zuid Oost	€ 210.000,00
03Pr	Drossaard A	Tussenwoning	115	139	Zuid Oost	€ 209.000,00
02Pr	Drossaard A	Tussenwoning	115	137	Zuid Oost	€ 210.000,00
01Pr	Drossaard A	Hoekwoning	115	178	Zuid Oost	€ 237.500,00

### In de kavelprijs vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Grondkosten
- Rente over de grondkosten tot start bouw
- Kosten van architect, constructeur, directie en toezicht
- Aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering
- Aansluitpunt in de meterkast op de Centrale Antenne Inrichting (CAI) en telefoon
- Notarishonorarium ten behoeve van akte van levering
- Makelaarscourtage/verkoopkosten
- Gemeenteleges
- Omgevingsvergunning
- Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen
- Kosten van garantie instituut SWK
- 21% B.T.W.

### In de aanneemsom vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Bouwkosten
- B.T.W. (momenteel 21%)
- Standaard sanitair en tegelwerk
- Hagen en erfafscheiding, zoals op de situatie tekening is aangegeven

### Niet in de kavelprijs en aanneemsom begrepen zijn:

- Rente over de grondkosten vanaf start bouw tot de dag van grondtransport bij de notaris
- Kosten t.b.v. aanleg bedrading telefoon en CAI vanaf meterkast naar aansluitpunt(en), de loze leidingen hiervoor zijn wel in de woning opgenomen, en entree- en abonnementskosten van telefoon en CAI
- Kosten van meer- en minderwerk
- Financieringskosten, zoals kosten hypotheekakte, eventuele afsluitprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten
- Eventuele wijzigingen in het B.T.W.-tarief
- Keukeninrichting
- Kosten van S.W.K
- Bestrating op de kavel, m.u.v. pad naar de voordeur en grasbetonstenen conform situatie

Prijslijst is geldig tot 1 november 2018 | Van Wijnen Projectontwikkeling Noord B.V.

